	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA **GRUPO CONSTRUCCIONES**	**GIL-F-064** **V-1**

ACTA DE EJECUCIÓN PARCIAL FASE ESTUDIOS Y DISEÑOS

CONTRATO	**CONTRATISTA**		**FECHA :**		**ACTA No 4**
	CONSORCIO ECO+A R/L: PAULO ANDRÉS ESCRUCERÍA		**8/04/2026**		**ACTA No 2 -CONSULTORÍA ESTUDIOS Y DISEÑOS**
OBJETO DEL CONTRATO	ELABORAR LA TOTALIDAD DE LOS DISEÑOS ARQUITECTÓNICOS A NIVEL DE PROYECTO ARQUITECTÓNICO O CONSTRUCTIVO PARA LA SEDE SENA EN LA CIUDAD DE IPIALES- NARIÑO, DE CONFORMIDAD CON LAS BASES DEL CONCURSO DE ARQUITECTURA PROMOVIDO POR EL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE - SENA, EN ADELANTE LA CONTRATANTE Y EL ACTA PROFERIDA POR EL JURADO CALIFICADOR.		**SUPERVISOR :**		Geineir Alirio Tibaduiza Herrera
Plazo- FASE DISEÑOS	**Fecha de inicio- FASE DISEÑOS**	**Fecha de Terminación- FASE DE DISEÑO**	**VALOR ACTA**	**Valor final del contrato- FASE DE DISEÑO**	
ETAPA DE DISEÑOS 6 MESES	16-jun.-2025	10-abr.-2026	$60.280.000,00	$ 2.699.910.080,00	
Localización del proyecto		**Vigencia del contrato**			
IPIALES - NARIÑO		2025	**VALOR IVA ACTA**	**Valor total I.V.A. contrato**	
Valor inicial del contrato proyecto IPIALES - NARIÑO	$ 2.520.577.080,00	**Valor anticipo** $0	$11.453.200,00	$ 431.078.080,00	
Valor adición	$ 179.333.000,00				
Valor total	$ 2.699.910.080,00				

			PRESUPUESTO CONTRATADO			CONTRATO INICIAL			PRESENTE ACTA DE OBRA N. 02			VALOR ACUMULADO TOTAL		
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANT.**	**V/UNIT.**	**V/TOTAL**	**CANT.**	**V/UNIT.**	**V/TOTAL**	**CANT.**	**V/UNIT.**	**V/TOTAL**	**CANT.**	**V/UNIT.**	**V/TOTAL**
1	**PAGO No 01 20% DEL VALOR DEL COMPONENTE DE ESTUDIOS Y DISEÑOS**													
1.1	Entrega de las Hojas de Vida del Equipo de Trabajo y carta de compromiso de las Especialidades													
1.2	Cronograma detallado.													
1.3	Plan de Calidad.	UN	1	$ 453.766.400,00	$ 453.766.400,00							0,93	453.766.400,00	423.626.400,00
1.4	Anteproyecto Arquitectónico Ajustado según las recomendaciones del jurado y los procesos de revisión y concertación con el contratante y la interventoría.													
1.5	Acta de inicio.													
	Saldo 20% primer pago con adicion											0,07	453.766.400,00	30.140.000,00
	SUB TOTAL PAGO No 1				**$ 453.766.400,00**									**$ 453.766.400,00**
2	**PAGO No 02 40% DEL VALOR DEL COMPONENTE DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y LICENCIAMIENTO**													
2.1	Estudio detallado e informe definitivo de suelos con recomendaciones finales del tipo de cimentación y subestructura, así como anexos con los resultados de laboratorio a partir del proyecto definitivo. (Se aclara que en la etapa del Concurso se realizaron estudios de suelos exploratorios del predio y ensayos de laboratorio correspondientes según las normas vigentes, con el fin de precisar la determinación de las alternativas de localización y las condiciones generales de los suelos del predio).													
2.2	Predimensionamiento Estructural y Proyecto Estructural para radicación en Curaduría o Secretaría de Planeación según corresponda													
2.3	Proyecto Arquitectónico para radicación en Curaduría o Secretaría de Planeación según corresponda.	UN	1	907.532.800	$ 907.532.800,00							0,93	907.532.800,00	847.252.800,00
2.4	Proyecto Estructural para radicación en Curaduría o Secretaría de Planeación según corresponda													
2.5	Anteproyectos Técnicos (Iluminación, seguridad humana, Eléctrico, Hidráulico y Sanitario, Presupuesto, Programación y Especificaciones de Obra, bioclimáticos y coordinación BIM).													
2.6	Certificado de Radicación en legal y debida forma del proyecto en Curaduría Urbana o Secretaría de Planeación.													
	Saldo 40% segundo pago con adicion								0,07	$ 907.532.800,00	$ 60.280.000,00	0,07	907.532.800,00	60.280.000,00
	SUBTOTAL PAGOS No 2 Y 3				**$ 907.532.800,00**						**$ 60.280.000,00**			**$ 907.532.800,00**
3	**PAGO No 03 30% DEL VALOR DEL COMPONENTE DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y LICENCIAMIENTO**													
3.1	**Un pago del 20% del valor total del contrato**, a la entrega y recibo a satisfacción por parte de la interventoría de los siguientes productos:													
3.1.1	Proyectos Técnicos definitivos (Iluminación, Seguridad Humana, Eléctrico, Hidráulico y Sanitario, Bioclimáticos Presupuesto, Programación y Especificaciones de Obra, y Coordinación BIM).	UN	1	$ 453.766.400,00	$ 453.766.400,00									
3.1.2	Entrega de Proyecto final, estudios y proyectos definitivos (Detalles constructivos, detalles urbanos/urbanísticos, planos y memorias de cálculo y estudios complementarios de suelos).													
3.2	**Un pago equivalente al 10% del valor total del contrato**, a la entrega y recibo a satisfacción por parte de la interventoría de los siguientes productos:													
3.2.1	Proyectos Técnicos definitivos (PAP, Diseño de Seguridad, PTARD/PTAR.).	UN	1	$ 226.883.200,00	$ 226.883.200,00									
3.2.2	Suscripción del Acta de terminación de la etapa de diseño, la cual hará referencia a las obligaciones que en término y conforme a los porcentajes de ejecución correspondan en esta etapa.													
3.2.3	Aprobación de licencias.													
	SUBTOTAL PAGO No 4				**$ 680.649.600,00**									
4	**PAGO No 04 10% DEL VALOR DE COMPONENTE DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y LICENCIAMIENTO**													
4.1	A la liquidación del contrato.	UN	1	$ 226.883.200,00	$ 226.883.200,00									
	SUBTOTAL PAGO No 5				**$ 226.883.200,00**									
	COSTOS DIRECTO ESTUDIOS Y DISEÑOS				**$ 2.268.832.000,00**						**$ 60.280.000,00**			**$ 1.361.299.200,00**
	IVA (%)		19,00%		**$ 431.078.080,00**				19,00%		**$ 11.453.200,00**	19,00%		$ 258.646.848,00
	TOTAL PRESUPUESTO INTERVENTORIA FASE ESTUDIOS Y DISEÑOS				**$ 2.699.910.080,00**						**$ 71.733.200,00**			**$ 1.619.946.048,00**

	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA **GRUPO CONSTRUCCIONES**	**GIL-F-064** **V-1**

ACTA DE EJECUCIÓN PARCIAL FASE ESTUDIOS Y DISEÑOS

CONTRATO	**CONTRATISTA**		**FECHA :**		**ACTA No 4**
	CONSORCIO ECO+A R/L: PAULO ANDRÉS ESCRUCERÍA		**8/04/2026**		**ACTA No 2 -CONSULTORÍA ESTUDIOS Y DISEÑOS**
OBJETO DEL CONTRATO	ELABORAR LA TOTALIDAD DE LOS DISEÑOS ARQUITECTÓNICOS A NIVEL DE PROYECTO ARQUITECTÓNICO O CONSTRUCTIVO PARA LA SEDE SENA EN LA CIUDAD DE IPIALES- NARIÑO, DE CONFORMIDAD CON LAS BASES DEL CONCURSO DE ARQUITECTURA PROMOVIDO POR EL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE - SENA, EN ADELANTE LA CONTRATANTE Y EL ACTA PROFERIDA POR EL JURADO CALIFICADOR.		**SUPERVISOR :**		Geineir Alirio Tibaduiza Herrera
Plazo- FASE DISEÑOS	**Fecha de inicio- FASE DISEÑOS**	**Fecha de Terminación- FASE DE DISEÑO**	**VALOR ACTA**	**Valor final del contrato- FASE DE DISEÑO**	
ETAPA DE DISEÑOS 6 MESES	16-jun.-2025	10-abr.-2026	$60.280.000,00	$ 2.699.910.080,00	
Localización del proyecto		**Vigencia del contrato**			
IPIALES - NARIÑO		2025	**VALOR IVA ACTA**	**Valor total I.V.A. contrato**	
Valor inicial del contrato proyecto IPIALES - NARIÑO	$ 2.520.577.080,00	**Valor anticipo** $0	$11.453.200,00	$ 431.078.080,00	
Valor adición	$ 179.333.000,00				
Valor total	$ 2.699.910.080,00				

PRESUPUESTO CONTRATADO			**CONTRATO INICIAL**			**PRESENTE ACTA DE OBRA N. 02**			**VALOR ACUMULADO TOTAL**		
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANT.**	**V/UNIT.**	**V/TOTAL**	**CANT.**	**V/UNIT.**	**V/TOTAL**	**CANT.**	**V/UNIT.**	**V/TOTAL**
+											

BALANCE PRESUPUESTAL

V/R INICIAL CONTRATO:	2.520.577.080,00
V/R ADICIONES:	179.333.000,00
V/R ACTUAL CONTRATO:	2.699.910.080,00

NO.	**DESCRIPCIÓN**	**FECHA DE PAGO**	**VALOR FACTURADO**	**% PAGADO**	**AMORTIZACIÓN ANTICIPO**		**SALDO POR PAGAR**	**% PAGADO ACUMULADO**
1	PAGO No 1 20% DEL VALOR DEL COMPONENTE DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	22-sep.-25	**$ 504.115.416,00**	18,67%	-		**$ 2.195.794.664,00**	**18,67%**
2	PAGO No 2 40% DEL VALOR DEL COMPONENTE DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	27-nov.-25	**$ 1.008.230.832,00**	37,34%	-		**$ 1.187.563.832,00**	**56,01%**
3	PAGO No 3 SALDO 1er PAGO 20% DEL VALOR DEL COMPONENTE DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	NA	**$ 35.866.600,00**	1,33%	-		**$ 1.151.697.232,00**	**57,34%**
4	PAGO No 4 SALDO 2o PAGO 40% DEL VALOR DEL COMPONENTE DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	NA	**$ 71.733.200,00**	2,66%			**$ 1.079.964.032,00**	**60,00%**
TOTAL			**$ 1.619.946.048,00**	**60,00%**	**-**		**$ 1.151.697.232,00**	**60%**

(1) Descripción de la etapa o el período facturado: Acta parcial de estudios y diseños No.2 equivalente al 40% del valor por proyecto

Presentó:

Paulo Andrés Escrucería
REPRESENTANTE LEGAL CONSULTORÍA

Recibio :

Geineir Alirio Tibaduiza Herrera
SUPERVISOR SENA

Luis Orlando Tombé Hurtado
DIRECTOR DE PROYECTO

Juan Diego Rodriguez Aguirre
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Nota 1:

a) En los contratos a precio global, la segunda casilla se diligencia con los capítulos correspondientes. b) Todas las cantidades de obra estarán aproximadas al entero por exceso o por defecto. c) Todos los valores estarán expresados en pesos aproximando los centavos por exceso o por defecto. d) Este formato puede ser suscrito por los representantes legales del Contratista y la Interventoría, o por el Director de Obra, o Consultoría y por el Director de Interventoría. e)Anexar las memorias de cantidades de obra las cuales soporten las actividades ejecutadas y cobradas en la presente acta.

Nota 2: Instrucciones para la firma

Elaboró - Representante legal o Director de obra: Registre la firma y el nombre claramente del Director de obra. Para representante legal registrar la firma del representante legal, nombre y NIT

Aprobó - Representante legal o Director de Interventoría: Registre la firma y el nombre claramente del Director de Interventoría. Para representante legal registrar la firma del representante legal, nombre y NIT. La revisión por parte del interventor del contrato de obra consiste en someter a nuevo examen las obras objeto del contrato y la ejecución del mismo desde la perspectiva técnica, financiera, administrativa y jurídica, así como los informes presentados por el contratista de obra para corregirlo, enmendarlo o repararlo, en ejercicio de las funciones asignadas contractualmente a la interventoría. Con base en lo anterior, al interventor le corresponde aprobar, esto es, calificar como suficiente y adecuada la ejecución de los avances en la obra, según la etapa en que la misma se encuentre.

Avaló supervisor y Coordinador del grupo: Registre la firma y el nombre de la persona designada para avalar el tramite de pago por parte del Entidad.